

## بيان صحفي مشترك

### بالم هيلز للتعمير ومدينة نصر للإسكان والتعمير توقعان عقد إتفاق تطوير مشترك لمشروع سكني متكامل الخدمات علي مساحة ٤٣٤ الف متر مربع بشرق القاهرة

القاهرة / لندن ٥ يوليو ٢٠١٥: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م. ("بالم هيلز")، و شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. ("مدينة نصر") عن توقيع عقد إتفاق تطوير مشترك لمشروع سكني متكامل الخدمات بشرق القاهرة علي مساحة ٤٣٤ الف متر مربع (١٠٣ فدان تقريباً). وذلك في قطعة الأرض المملوكة لشركة مدينة نصر بإجمالى مساحة ٥,٥ مليون متر مربع، والواقعة بالكيلو ٤٥ طريق القاهرة/السويس الصحراوي، والكائنة بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة المعلن عنها سابقاً من قبل الحكومة المصرية.

ومن خلال هذا الإتفاق، ستتولي بالم هيلز مسؤولية أعمال الإنشاء والمرافق الداخلية والتطوير والتسويق للمشروع، وستشارك مدينة نصر بأرض المشروع وكذلك تنفيذ شبكات المرافق الخارجية. وسيتم تنمية المشروع على أربعة مراحل، والمتوقع أن يشمل من ٢,٦٠٠ الى ٢,٩٠٠ شقة، بإجمالى مساحة بنائية تصل الى ٤٨٤ الف متر مربع، وبإجمالى إيرادات متوقعة تتراوح ما بين ٤,٦ مليار الى ٥,٥ مليار جنيه مصرى. وستحصل بالم هيلز على نسبة ٦٤% من إيرادات المشروع، وستحصل مدينة نصر على نسبة ٣٦% المتبقية، بما يعادل صافي قيمة حالية للأرض بواقع ١,٩٠٠ جنيه مصرى للمتر المربع (والتي قد تتأثر بعدد الوحدات المباعة / المتعاقد عليها مستقبلاً). ومن المتوقع أن يتم البدء في ترويج المشروع وكذلك طرح الوحدات للحجز والتعاقد بدءاً من الربع الأخير لعام ٢٠١٥.

وعقب أحمد الهيمى، المدير العام لشركة مدينة نصر: "يسرنا ان نعمل مع شركة بالم هيلز للتعمير من خلال هذا المشروع، والذي يعد تطوراً طبيعياً لإستراتيجيتنا للنمو وتسريع وتيرة تحقق الإيرادات من أراضى الشركة، وبما يتماشى مع ما تم الإعلان عنه مسبقاً بخصوص الميجا مول التجارى بمشروع -تاج سيتى-".

وعقب طارق عبد الرحمن، الرئيس التنفيذى المشارك لشركة بالم هيلز: " أنه لمن دواعى سرورى تحقيق هذا الحدث الجوهري وتوقيع عقد الشراكة مع شركة مدينة نصر، والذي قد سبق ووعدنا به الساده المساهمين والمستثمرين بالشركة خلال عملية زيادة رأس المال الأخيره بمبلغ ١,٦٥ مليار جنيه مصرى، والتي ستعزز قيمة الشركة بناءً على المنهج المتبع مؤخراً من خلال عمليات التطوير المشترك، مع تعزيز مشاريع الشركة بشرق القاهرة."

- إنتهى -

### نبذة عن پالم هيلز:

پالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محافظة أراضى متنوعه تبلغ حوالي ٢٣ مليون متر مربع، فضلا عن إستثمارات الشركة في جمهورية مصر العربية والسعودية. وقد ساهمت إستراتيجية الشركة في التحول بنجاح من شركة ذات مشروع واحد لتصبح واحدة من أكبر وأهم شركات التطوير العقاري في السوق المصري، والتي تشمل ١٨ مشروعا تمتد في جميع أنحاء الجمهورية. الشركة مقيده بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولي له الخاصه بها تحت الرمز (PHDC-LI). للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركة:

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

### للإتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

أحمد نور الدين حسن

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٣)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

## بيان صحفي مشترك

### نبذة عن مدينة نصر للإسكان والتعمير:

تأتى شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير على رأس الشركات المصرية ذات الخبرة فى مجالات التشييد والبناء والتطوير العقارى فى مصر. قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم حى مدينة نصر والذى يمتد على مساحة ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى ويعد بيتاً لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمخزون أراضى جذاب فى القاهرة يتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولى و ٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الشركة: [www.mnhd.com](http://www.mnhd.com)

### للإتصال بعلاقات المستثمرين:

أحمد الهيتمى

صلاح قطامش

ت/ ٠٢٤٠٠٦٢٠٧

[aelhitamy@mnhd.com](mailto:aelhitamy@mnhd.com)

[skatamish@mnhd.com](mailto:skatamish@mnhd.com)