



ورقة رسالة فاكس  
إفصاح عن معلومات

**PALM HILLS**  
DEVELOPMENTS

إلى:	من:
الأستاذة / هبة الصيرفي - نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة	قسم علاقات المستثمرين - شركة بام هيلز للتعمير (PHDC.CA)
الشركة:	التاريخ:
البورصة المصرية	٢٠١٥/٠٤/٠٨
رقم الفاكس:	فاكس المرسل:
+٢ (٠٢) ٢٥٧٨٠٠٥٩	+٢ (٠٢) ٣٥٣٥١٢٠٨
الموضوع:	العدد الكلي للصفحات بما فيها ورقة الغلاف:
نموذج تقرير افصاح عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين	٩


البورصة المصرية  
قطاع الشركات المقيدة  
إدارة الإفصاح

الأستاذة / هبة الصيرفي - نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

تحية طيبة و بعد،

مرفق لسيادتكم صوره من نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين عن الفترة المنتهية في ٢٠١٥/٠٣/٣١ تنفيذا للمادة ٣٠ من قواعد القيد بالبورصة المصرية.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

  
أحمد نورالدين حسن  
مدير علاقات المستثمرين



القرية الذكية A4-B83 - الكيلو ٢٨ طريق القاهرة الأسكندرية الصحراوي - أبو رواش

تليفون: +٢ (٠٢) ٣٥٣٥١٢٠٠ - فاكس: +٢ (٠٢) ٣٥٣٥١٢٠٨

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)



## نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
<input type="checkbox"/>	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="checkbox"/>	الربع الرابع	
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الاول	
<input type="checkbox"/>	الربع الثالث	

### بيانات الاتصال بالشركة :

٣٥٣٥١٢٠٠	رقم التليفون	أحمد نور الدين حسن	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٥٣٥١٢٠٩	رقم الفاكس	a.hassan@phdint.com	عنوان البريد الالكتروني
		القرية الذكية	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		Investor.relations@phdint.com	عنوان البريد الالكتروني

### هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٤٢,٢١	٥٦٩,١٤٨,١٣٤	%٤٢,٢١	٥٦٩,١٤٨,١٣٤	شركة المنصور و المغربي للاستثمار و التنمية
%٥,٦١	٧٥,٧٣١,٤٧١	%٥,٦١	٧٥,٧٣١,٤٧١	ابار للاستثمارات ش م خ
%٤٧,٨٢	٦٤٤,٨٧٩,٦٠٥	%٤٧,٨٢	٦٤٤,٨٧٩,٦٠٥	اجمالي الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٨,٠٩٤	١٠٠,٠٠٠	١,٣٤٨,٣٢٠,٠٠٠	٨,٢٢٧	١٠٠,٠٠٠	١,٣٤٨,٣٢٠,٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)

#### Head office

Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

Call center: 19PHD

#### Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022



**PALM HILLS**  
DEVELOPMENTS

٠	٠,٠٠٠٠٠٤	٥٦١	٠	٠,٠٠٠٠٠٤	٥٦١	(-) اجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي (٢)
	٩٩,٩٩٩٩٩٦	١,٣٤٨,٣١٩,٤٣٩		٩٩,٩٩٩٩٩٦	١,٣٤٨,٣١٩,٤٣٩	(٣) اجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي (٢-١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
١	١,٩٤٥٦٣	٢٦,٢٣٣,٣٥٦	١	١,٩٤٥٦٣	٢٦,٢٣٣,٣٥٦	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة (٩)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمه للشركة القابضة

Head office

Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022



(ق.أ.ع) (١٢)					
					إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
١	١,١٣٩١١	١٥,٣٥٨,٨٦٣	١	١,١١٧٤٧	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٦	٣٨,٥٩٨٤٤	٥٢٠,٤٣٠,٥٠٠	٨	٣٩,١٢٥٦٥	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٤	٢,٤٣١١٠	٣٢,٧٧٩,٠٠٣	٦	٢,٤٥٤٢٩	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
١٢	٤٤,١١٤٢٨	٥٩٤,٨٠١,٧٢٢	١٦	٤٤,٦٤٣٠٣	(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
	٥٥,٨٨٥٦٧	٧٥٣,٥١٧,٧١٧	٨,٢١١	٥٥,٣٥٦٩٣	(١٨) اجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

**ملحوظة:** يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.  
معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$\text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000 = \text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}$$

#### الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤  
يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة .
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

#### Head office

Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

Call center: 19PHD

#### Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022



المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
					لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	السيد / يس إبراهيم لطفي منصور	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	السيد / يس إبراهيم لطفي منصور
عضو مجلس إدارة	السيد / يوسف محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس إدارة	السيد / يوسف محمد مدحت يوسف الفار
عضو مجلس إدارة المنتدب	السيد / شهاب مظهر احمد حافظ مظهر	عضو مجلس إدارة المنتدب	السيد / شهاب مظهر احمد حافظ مظهر
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ/ تيموثي كلارك كولينز	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ/ تيموثي كلارك كولينز
عضو مجلس إدارة	السيد / ياسر سليمان هشام الملواني	عضو مجلس إدارة	السيد / ياسر سليمان هشام الملواني
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور
عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد / محمد أحمد سلطان	عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد / محمد أحمد سلطان
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية	السيد / علي ثابت سيد فرغلي	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية	السيد / علي ثابت سيد فرغلي
عضو مجلس إدارة	السيد / حسن محمد حسن درويش	عضو مجلس إدارة	السيد / حسن محمد حسن درويش
عضو مجلس إدارة منتدب	السيد / طارق عبد الرحمن	عضو مجلس إدارة منتدب	السيد / طارق عبد الرحمن
عضو مجلس إدارة	السيد/ تشاد تايندورف	عضو مجلس إدارة	السيد/ تشاد تايندورف

Head office

Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022



**آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :**

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل (ان وجدت)	الصفة *
السيد / يس ابراهيم لطفي منصور	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	--	تنفيذي
السيد / يوسف محمد مدحت يوسف القار	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذي
السيد / شهاب مظهر احمد حافظ مظهر	عضو مجلس إدارة المنتدب	--	تنفيذي
السيد الأستاذ/ تيموثي كلارك كولينز	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	غير تنفيذي
السيد / ياسر سليمان هشام الملواني	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذي
السيد / محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	غير تنفيذي
السيد / محمد أحمد سلطان	عضو مجلس الإدارة المنتدب	--	تنفيذي
السيد / علي ثابت سيد فرغلي	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية	--	تنفيذي
السيد / حسن محمد حسن درويش	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذي
السيد / طارق عبد الرحمن	عضو مجلس إدارة منتدب	--	تنفيذي
السيد/ نشاد تابيندورف	عضو مجلس إدارة	ممثلًا عن شركة أبار للاستثمارات ش م خ	غير تنفيذي

\* و يقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذي او غير تنفيذي او عضو مستقل.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠١٧/١٢/٣١

أقر انا الموقع اذانة بصفتي رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .  
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
طارق عبد الرحمن	عضو مجلس الادارة المنتدب	

تاريخ اعداد البيان : ٠٧ / ٠٤ / ٢٠١٥

أحمد نورالدين حسن

مدير علاقات المستثمرين



**Head office**

Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

Call center: 19PHD

**Main sales office**

I, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022



هيكل رأس مال

بالم هيلز للتعوير	٦٦٥٧٠١
جم	١
طبقا للموقف في تاريخ ٢٠١٥/٠٣/٣١	١

بيان رأس المال

النسبة (%)	عدد الاسهم	عدد المساهمين	البيان
٩٩,٩٩٩٩٦	١٣٤٨٣١٩٤٣٩	٨٢٢٧	إجمالي المودع بالايذاع المركزي
٠,٠٠٠٠٤	٥٦١		إجمالي غير المودع بالايذاع المركزي
١٠٠,٠٠٠٠٠	١٣٤٨٣٢٠٠٠٠		إجمالي رأس المال

البيان التفصيلي لهيكل رأس المال

النسبة (%)	عدد الاسهم	عدد المساهمين	البيان
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي أسهم ضمان عضوية مجلس الادارة
١,٩٤٥٦٣	٢٦٢٣٣٣٥٦	١	إجمالي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي الأسهم المملوكة للمؤسسين
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي الأسهم مقابل حصص عينية
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	الاسهم المجمدة تنفيذا لاتفاقيات
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي أسهم الإثابة و التحفيز
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي أسهم الشركة القابضة (القطاع العام وقطاع الاعمال)
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	اسهم الخزينة
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	اتحاد العاملين المساهمين
١,١١٧٤٧	١٥٠٦٧٠٥٣	١	إجمالي الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الدولية GDR
٣٩,١٢٥٦٥	٥٢٧٥٣٨٨٩٧	٨	إجمالي الاسهم المرهونة
٢,٤٥٤٢٩	٣٣٠٩١٦٢٠	٦	الاسهم المجمدة لاسباب قانونية
٤٤,٦٤٣٠٣	٦٠١٩٣٠٩٢٦	١٦	الاجمالي
٥٥,٣٥٦٩٣	٧٤٦٣٨٨٥١٣	٨٢١١	الاسهم حرة التداول
٩٩,٩٩٩٩٦	١٣٤٨٣١٩٤٣٩	٨٢٢٧	إجمالي رأس المال المودع بالايذاع المركزي

تفصيلي الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكثر

٦٦٥٧٠١	بالم هيلز للتعمير
١	جم
١	طبقا للموقف في تاريخ ٢٠١٥/٠٣/٣١



العميل	اسم العميل	عدد الاسهم	النسبة
٦٦١٦٩٨	شركة المنصور والمغربي للاستثمار والتنمية ش م م	٢٦٢٣٣٣٥٦	١,٩٤٥٦٣
	الاجمالي	٢٦٢٣٣٣٥٦	



تفصيلي الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الدولية

بالم هيلز للتعمير	٦٦٥٧.١
جم	١
طبقا للموقف في تاريخ ٢٠١٥/٠٣/٣١	١



العميل	اسم العميل	عدد الاسهم	النسبة
٢٠٨٤١٥٣	THE BANK OF NEW YORK MELLON	١٥٠٦٧٠٥٣	١,١١٧٤٧
	الاجمالي	١٥٠٦٧٠٥٣	