



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

بيان صحفي

توقيع عقد شراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتنمية وتطوير مشروع بإنشطه مختلفه على مساحة ٢٠٥ فدان بمدينة الشيخ زايد

القاهرة / لندن - ٢٤ مارس ٢٠١٩: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة") عن قيام شركة أركان بالم للإستثمار العقاري والمملوكة بنسبة ٤٠% لبالم هيلز بتوقيع عقد مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ("الهيئة") بهدف التطوير المشترك - على أساس نظام مشاركة الإيرادات - لمشروع عمراني مبتكر بأنشطة مختلفة والتي تشمل أبراج سكنية ووحدات سكنية مستقلة ومكونات تجارية وإدارية وفندقية وطبية وترفيهية على مساحة تعادل ٢٠٥ فدان بموقع إستراتيجي مطل علي محور ٢٦ يوليو بجوار جامعه النيل بمدينة الشيخ زايد.

ومن خلال هذا العقد، سوف تتولى شركة بدر الدين للتطوير العقاري (المساهم الرئيسي بشركة أركان بالم للإستثمار العقاري) كافة الأنشطة الإدارية والتي تشمل التمويل وأعمال البناء والتطوير وتوفير المرافق الداخليه، وكذلك جميع الأنشطة التسويقية والمبيعات الخاصة بجميع المكونات التجارية. وسوف تتولي بالم هيلز جميع الأنشطة التسويقية والمبيعات الخاصة بالشق السكني. وستساهم الهيئة بأرض المشروع بالإضافة إلى توصيل جميع المرافق الخارجية اللازمة لحدود أرض المشروع. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من المخطط العام للمشروع خلال العام الجاري.

وسوف تحصل الهيئة بموجب هذا العقد على حصة نقدية سنوية بإجمالي يبلغ ١٠ مليار جنية مصري على مدار ١٢ عام بالإضافة إلى ١٠٠ مليون جنية مصري عند توقيع العقد، وذلك بإجمالي قيمة حالية تعادل ٢,٥ مليار جنية مصري بتطبيق معدل خصم ١٦%، بالإضافة إلى ذلك، سوف تحصل الهيئة علي حصة نقدية من إجمالي التدفقات النقدية للمشروع بنسبة ١٢,٥% بإجمالي ١٣ مليار جنية مصري على مدار ١٠,٥ عام تبدأ بعد ١,٥ عام من توقيع العقد، وذلك بإجمالي قيمة حالية تعادل ٣,٥ مليار جنية مصري بتطبيق معدل خصم ١٦%، وسوف تحصل الهيئة علي حصة عينية من إجمالي المساحة البنائية للمشروع تعادل ٩٥,٥ ألف متر مربع متمثلة في وحدات سكنيه بمساحة ٣٣ ألف متر مربع ووحدات تجارية بمساحة ٦٢,٥ ألف متر مربع.

-إنتهى-



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

بيان صحفي

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظه من أكثر محافظات الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ ٤٠,٦ مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحة ٥ مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه فى شرق و غرب القاهره، بالإضافة إلى وحدات موسميّه مطله على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

وبنهاية عام ٢٠١٨، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن ٩,٦٤٣ وحدة سكنيه داخل مشاريعها، متضمناً ٤,٩٦٨ وحدة فى اثني عشر مشروعاً تم إنجازهم بنجاح. حالياً، تقوم بالم هيلز بتطوير احدي عشر مشروعاً، خمس مشاريع بغرب القاهره، رابع مشاريع بشرق القاهره، ومشروعين بالساحل الشمالي، بإجمالي مبيعات متراكمه تتجاوز ١٤ مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة ٥ مشروعات جديدة، من بينهم أربعة مشاريع بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً و سيوله بالبورصه المصريه، و مقيد بالبورصه المصريه تحت الرمز (PHDC-CA)، و كذلك ببورصه لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدوليه الخاصه بالشركه تحت الرمز (PHDC-LI). للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركه: www.palmhillsdevelopments.com

علاقات مستثمرين بالم هيلز:

ممدوح عبد الوهاب
رضوي أبو النجا
ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٤)
Investor.relations@phdint.com

تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg_phdc



Scan The QR Code
For Our IR APP